



JÄRILÄ-KUUROLAN JÄTEVESIOSUUSKUNTA

HALLITUKSEN KOKOUS

PÖYTÄKIRJA 3-2011

Aika 9.3.2011 klo 18.00-20:45
 Paikka Ryyppö, Järilä
 Läsnä Aulis Autere, Jyri Virtanen, Jussi Seikkula, Markku Virtanen, Raimo Puotiniemi, Ilkka Salmi, Sakari Ryyppö pj, Kristiina Salmi siht.

56. KOKOUKSEN AVAUS

Sakari Ryyppö avasi kokouksen.

57. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Tarkastettiin.

58. TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2010

Hallitus hyväksyi tilinpäätöksen, liite 1. Toimitetaan tilintarkastajille tilinpäätös, kirjanpito ja osuuskunnan ja hallituksen pöytäkirjat.

59. TARJOUSKILPAILUN TULOKSET JA TARKENNETTU KUSTANNUSARVIO

Tarjoukset on avattu, pöytäkirja liite 2. Kustannusarvio on tarkennettu, liite 3. Ympäristöinsinöörit vertailevat pumppaamotarjouksia. Tarjoukset mahdollistavat projektin jatkamisen suunnitellulla tavalla.

60. PÄÄTÖS PROJEKTIN JATKOSTA

Päätettiin yksimielisesti jatkaa projektia suunnitelman mukaisesti. Markku Virtanen ja Sakari Ryyppö jatkavat urakkaneuvotteluja valitun urakoitsijan kanssa. Suunnittelija Heikki Kiiski on mukana neuvotteluissa. Lisäksi tehdään vertailu pumppaamotarjouksista.

Tieto neuvotteluista toimitetaan hallituksen jäsenille sähköpostitse. Kun neuvottelutulos on hyväksytty, voivat Markku ja Sakari allekirjoittaa sopimuksen.

61. OSUUSKUNNAN OMAT HANKINNAT

Ympäristöinsinöörit hankkivat valtateiden, paikallismaanteiden, rautatien ja joen alitukset. Osuuskunta hoitaa yksityisteiden alitusluvut. Sakari jatkaa neuvotteluja sähkösopimuksista Kokemäen Sähkön kanssa.

62. KASSAENNUSTE

Kassatilanne on suunnitelman mukainen, joka mahdollistaa projektin jatkamisen suunnitellulla tavalla.

63. KULULASKUT

Hyväksyttiin kululaskut.

64. MUUT ASIAT

Liittymissopimuksien käsittely.
 Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin liittymissopimukset.
 Irtisanomisilmoitusten käsittely.
 Hyväksyttiin yhden osakkaan irtisanoutuminen osuuskunnasta.
 Osuusmaksu palautetaan, mutta ei suunnittelumaksua.
 Suunnitteluhankkeen loppuselvityksen käsittely.
 Luettiin ja hyväksyttiin suunnitteluhankkeen loppuselvitys.

Jätkiliittyjän maksusta päättäminen.

Keskusteltiin asiasta ja päätettiin yksimielisesti jätkiliittyjältä perittäväksi seuraavat maksut;

Liittymismaksu	7800 €
Osuusmaksu	400 €
Jätkiliittyjämaksu	<u>400 €</u>
Yhteensä	8600 €

Yllä olevan maksujen lisäksi jätkiliittyjä vastaa niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat talojohdon vedosta.

Maksut perustuvat hankittavien materiaalien ja asennustöiden kalliimpaan hintatasoon, joka johtuu siitä, että ne joudutaan hankkimaan kokonaisurakan ulkopuolelta. Tällöin jätkiliittyjien osalta ei voida hyödyntää suurta hankintavolyymia ja sen tuomia kustannussäästöjä.

Projektin ulkopuolella rakennettavien talojohdosten kustannukset joudutaan laskuttamaan verollisena, joten tätä osaa liityntätöistä ei ole järkevää tehdä osuuskunnan puitteissa.

Jätkiliittyjän määrittelystä päättäminen.

Jotta vältyttäisiin jätkiliittyjien eriarvoinen kohtelu ja mahdolliset ristiriidat, päätettiin yksimielisesti seuraava määritelmä jätkiliittyjille.

Jätkiliittyjiä ovat kaikki ne, joidenka osakashakemus saapuu hallituksen edustajalle urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tällä hetkellä näyttää siltä, että tämä ajankohta on huhtikuun alussa 2011.

Suunnitelman ja valvojan hyväksyttäminen.

Suunnittelija H Kiiski toimittaa viemäriverkoston suunnitelman ja tiedot valvojasta Kokemäen kaupungille hyväksyttäväksi.

Osuuskunnan vastuuvakuutusasia.

Vakuutusasiat käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Seuraava kokous.

Pidetään 13.4.2011 klo18.00 Kuurolassa Salmilla.

Valmistellaan osuuskunnan kokousta pidettäväksi toukokuun alkupuolella.