



## JÄRILÄ-KUUROLAN JÄTEVESIOSUUSKUNTA

### HALLITUKSEN KOKOUS

### PÖYTÄKIRJA 5-2012

Aika 15.8.2012 klo 18.00 – 19.40  
 Paikka Ryyppö, Kokemäki  
 Läsnä Aulis Autere, Ilkka Salmi, Markku Virtanen poissa, Pekka Tammi poissa, Sakari Ryyppö pj, Jyri Virtanen poissa, Kari Keskinen poissa, Raimo Puotiniemi, Kristiina Salmi siht

#### 167. KOKOUKSEN AVAUS

Sakari Ryyppö avasi kokouksen.

#### 168. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Tarkastettiin.

#### 169. VEROTTAJAN SELVITYSPYYNTÖ

Jotta osuuskunta voisi saada alv-palautuksia, joidenka merkitys rakentamiskustannuksissa on merkittävä (23%), on verottaja vaatinut, että osuuskunnalla on oltava liiketoimintaa.

Verottaja osoitti tämän vaatimuksen pyytämällä selvityksen siitä, kuinka osuuskunta aikoo em. liiketoimintavelvoitteen täyttää.

Osuuskunnan hallitus laati selvityksen määräaikaan mennessä ja nyt voimme iloksemme todeta, että verottaja on hyväksynyt selvityksen liiketoiminnasta ja maksanut alv-palautukset.

#### 170. LIIKETOIMINNAN TOTEUTTAMINEN

Jotta osuuskunta täyttäisi verottajalle annetut lupaukset liiketoiminnasta, päätti hallitus yksimielisesti alkaa toteuttaa annetun selvityksen mukaista liiketoimintasuunnitelmaa.

Liiketoiminta perustuu toiminnan alkuvaiheessa siihen, että osuuskunta laskuttaa jäseniltä ja ulkopuolisia asiakkaitaan neljä kertaa vuodessa seuraavin perustein (hinnat sis. alv 23%).

##### 1. Osuuskunnan vuosimaksu vuosikokouksen vahvistama maksu (98,40€), jolla katetaan:

- osuuskunnan hallinnon, valvonnan ja tiedotustoiminnan kustannukset
- pääoma- sekä korvausinvestointikulut
- viranomaismaksut ja verot sekä veroluonteiset maksut
- osuuskunnan normaalin palvelutoiminnan kustannukset
- osuuskunnan jätevesiverkon huolto-, korjaus- ja ylläpitokulut

##### 2. Kaupungin perusmaksu kaupungin hinnaston mukaisesti (alk. 28,00€/vuosi), jolla katetaan:

- kaupungille koituvat kohdan 1 mukaiset kustannukset.

Maksu määräytyy vesimittarin koon mukaan (28,00€/vuosi = 28mm vesimittareille).

Kaupunki laskuttaa oman perusmaksunsa jätevesiosuuskunnalta.

Jätevesiosuuskunta laskuttaa jäseniltään ja asiakkailtaan ko. maksun suhteessa 1:1.

##### 3. Kaupungin jäteveden kulutusmaksu kaupungin hinnaston mukaisesti (2,02€/m<sup>3</sup>), jolla katetaan:

- jätevesien puhdistamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset.

Kulutusmaksu perustuu kiinteistön vesimittarilukemaan, joka arviolaskutetaan ja tarkistetaan kerran vuodessa tehtävällä mittariluennalla ja tasauslaskulla.

Kaupunki laskuttaa käyttömaksut jätevesiosuuskunnalta. Jätevesiosuuskunta laskuttaa jäseniltään ja asiakkailtaan ko. maksun, ja perii palvelustaan 0,0123€/m<sup>3</sup> suuruisen katteen.

Mikäli kiinteistön vedenkulutus olisi esim. 100m<sup>3</sup>/vuosi, olisi kulutusmaksu yhteensä 203,23€/vuosi. Jätevesi-osuuskunnan kate nostaa näitä kustannuksia tässä esimerkkitapauksessa 1,23€/vuosi.

#### 4. Esimerkkilasku yhteensä.

Yhden laskun loppusumma kohtien 1-3 mukaisesti on seuraava.

Kohta 1 <a href="#">Osuuskunnan vuosimaksu</a>	24,60€ (98,40€/4)
Kohta 2 <a href="#">Kaupungin perusmaksu</a>	7,00€ (28,00€/4)
Kohta 3 <a href="#">Kaupungin jäteveden kulutusmaksu</a>	<u>50,81€ (203,23€/4)</u>
yhteensä	82,41€ / lasku

#### 5. [Kaupungin jätevesiverkon liittymismaksu](#) kaupungin tariffiyksiköiden mukaisesti, jolla katetaan: - osuuskunnan verkon liittämistä kaupungin jätevesiverkkoon aiheutuvat kustannukset.

Kaupunki perii liittymismaksun jätevesiverkkoon liittyviltä kiinteistöiltä. Laskutusperusteina käytettävien tariffiyksiköiden määrä selvitetään kaupungin ja kiinteistön omistajan kesken.

Osuuskuntaa tulee laskuttamaan tämän liittymismaksun kaupungin antamien tietojen pohjalta, ja tilittämään sen kaupungille (suhteella 1:1). Keskimääräinen liittymismaksu 100m<sup>2</sup> kokoisen asuinrakennuksen mukaan laskettuna on 530€ (tariffiyksikön hinta 5,30€ x 100m<sup>2</sup>).

Jotta liiketoiminta saataisiin käyntiin häiriöttä, hallitus valtuutti puheenjohtajan neuvottelemaan kaupungin kanssa seuraavista asioista:

Puhtaanvedenverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen liittymismaksujen määräysperusteet.  
Liittymismaksujen perinnän hoitaminen.  
Osuuskunnan toimittaman jäteveden määrän mahdollinen mittaus.

Puheenjohtaja varmistaa myös sähköyhtiön kanssa käytävissä neuvotteluissa:

Tarkistetaan Kuurolan sähkösopimusten tilanne.

Lisäksi hallitus valtuutti taloudenhoitajan neuvottelemaan Kalle Lempaisen kanssa:

Voiko osuuskunta käyttää osuuskunnan jäseniltä perittyjä osuuskunnan liittymismaksuja kaupungin liittymismaksujen maksamiseen?

Osuuskunnan jäsenille lähetetään tiedote laskutuksen yhteydessä. Kristiina ja Sakari laativat tiedotteen, ja jakavat sen hallituksen jäsenille tutustumista ja kommentointia varten.

#### 171. TYÖTILANNE

Kiiskeltä on pyydetty toteutumakuva joen alituksesta, jotta joen alituksen takuusumma voidaan hakea takaisin. Järilästä yksi kiinteistö on liittämättä järjestelmään. Kuurolassa on tehty kaivuutyöt yhdellä kiinteistöllä ja niitä jatketaan tämän kuun aikana.

#### 172. KASSATILANNE

Suotuisista tukipäätöksistä ja onnistuneesta kustannusten hallinnasta johtuen, hankkeen kokonaiskustannukset näyttäisivät jäävän alle suunnitellun. Lopulliset kustannukset varmistuvat vasta Kuurolan projektin valmistuttua. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvässä kunnossa.

#### 173. KULULASKUT

Hyväksyttiin Sakari Ryypön kululaskut ajalta 5.4.-3.7.2012.

#### 174. Seuraava kokous 7.11.2012 klo 18 Salmilla.