

## Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on Järilä-Kurolan jätevesiosuuskunnan (jäljempänä: osuuskunta) sopijaosapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee osuuskunnan verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sekä Kokemäen kaupungin sopimusehtoja, osuuskunnan kulloinkin voimassa olevia sääntöjä, ohjeita ja kaupungin toimitusehtoja, osuuskunnan sekä Kokemäen kaupungin viemärlaitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta kummankin palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa sekä osuuskunnan että Kokemäen kaupungin viemärlaitoksen kanssa solmittu käyttösopimus. Liittyjän ja osuuskunnan välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 § Osuuskunta voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos osuuskunnalla ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja osuuskunnan välistä käyttösopimusta.

5 § Asiakas vastaa osuuskunnalle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen osuuskunnan maksujen suorittamisesta ja Kokemäen kaupungille viemärlaitoksen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Silloin kun osuuskunta on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa osuuskunnalle kiinteistön liittymismaksuista ja osuuskunnan kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisäliittymismaksuista osuuskunnan taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä osuuskunnalle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

## Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään osuuskunnan jätevesiviemäriin osuuskunnan sääntöjen ja hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaisesti ja sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen sekä kiinteistölle määritellyt jätevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät liittymissopimukseen liitetyistä piirustuksista, hakemuksesta tai lausunnosta.

8 § Ennen kiinteistön viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä osuuskuntaa koskevalta osalta osuuskunnan tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10a § Liittyjän oikeudet, velvollisuudet ja vastuut sekä vastuiden jakautuminen liittyjän ja osuuskunnan välillä on määritelty osuuskunnan säännöissä osuuskunnan jäsenen oikeuksina, vastuina ja velvollisuuksina.

Osuuskunnan vastuut ja velvollisuudet viemäriverkoston rakentamisessa, kunnossapidossa ja uusimisessa on määritelty osuuskunnan säännöissä ja sääntöjen täydennyksenä noudatettavissa hinnoittelu- ja toimintaperiaatteissa.

Ensiliittyjän ja jälkiliittyjän toisistaan poikkeavat oikeudet, vastuut ja velvollisuudet sekä maksut ja maksujen tasaukset on määritelty säännöissä ja sääntöjen täydennyksenä noudatettavissa hinnoittelu- ja toimintaperiaatteissa sekä näissä sopimusehdoissa.

10b § Jos jälkiliittyjä suorittaa tonttioviemäriin ja laitteiden hankinnan ja asentamisen, osuuskunta määrää ja hyväksyy viemäriin ja laitteiden aineen, koon, tyyppin ja sijoituksen etukäteen ennen rakentamista. Liitostyöt tekee aina osuuskunta. Rakentamiseen ja maankäyttöön tarvittavat luvat ja oikeudet hankkii ja kustantaa jälkiliittyjä.

Osuuskunta laskuttaa jälkiliittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä osuuskunnan sääntöjen, hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden, taksan ja hinnaston mukaisesti.

Jälkiliittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan osuuskunnan sääntöjä, hinnoittelu- ja toimintaperiaatteita, ja osuuskunnan antamia ohjeita.

Jätkiliittyjän tonttivilmärin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan jätkiliittyjä tontin/kiinteistön tonttivilmärin ja osuuskunnan välisestä liitoskohdasta alkaen.

Jätkiliittyjän pumppaamon uusinnan maanrakennus- ja asennustyön tekee osuuskunta ja laskuttaa sen jätkiliittyjältä osuuskunnan sääntöjen, hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden, taksan ja hinnaston mukaisesti.

10c § Mahdollisesti tarvittavat pumppaamot laitteineen ovat osuuskunnan omaisuutta ja osuuskunta hankkii ne ja huolehtii niiden kunnossapidosta ja uusinnasta. Pumppaamoon tarvittavan energian toimittaa liittyyjä osuuskunnan sääntöjen ja ohjeiden mukaiseen liittymäpisteeseen.

11 § Liittyyjä ilmoittaa kirjallisesti osuuskunnalle kiinteistön luovutuksesta. Liittyyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun osuuskunta on hyväksynyt sopimuksen siirron. Osuuskunta ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

### **Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot**

12 § Osuuskunta vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja osuuskunnan voimassa olevia sääntöjä, ohjeita ja viemärlaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

13 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot Kokemäen Vesihuolto Oy:lle.

14 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa osuuskunnalle ja Kokemäen kaupungille kiinteistön viemäriverisien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

15 § Kun osuuskunta tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan osuuskunnan ja liittyyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja osuuskunnan välisen käyttösopimuksen

voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja osuuskunnan välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuun kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta osuuskunta ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla osuuskunta muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan osuuskunnan sääntöjä, ohjeita sekä liittyjän ja osuuskunnan ja liittyjän ja Kokemäen kaupungin viemärlaitoksen välistä käyttösopimusta.

16 §

Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia kaupungin yleisiä toimitusehtoja sekä osuuskunnan taksan / hinnaston / maksuja koskevan asiakirjan sekä osuuskunnan eli Järilä-Kuurolan jätevesiosuuskunnan säännöt ja hinnoittelu-ja toimintaohjeet.

Näiden asiakirjojen pätemisjärjestys:

1. Järilä-Kuurolan jätevesiosuuskunnan säännöt
2. Järilä-Kuurolan jätevesiosuuskunnan hinnoittelu-ja toimintaperiaatteet
3. Järilä-Kuurolan jätevesiosuuskunnan hinnasto ja taksat
4. Liittymis- ja käyttösopimus
5. Kokemäen kaupungin ehdot ja taksat