

KORJAUSAVUSTUKSET VANHUSVÄESTÖLLE JA VAMMAISILLE

Käyttötarkoitus

Avustusta myönnetään sosiaalisin perustein vanhusväestön (65-vuotias) ja vammaisten ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien asuinrakennusten tai asuntojen korjaustoimintaan.

Avustuksen määrä

Avustusta myönnetään enintään 40 % hyväksytyistä korjauskustannuksista.

Avustusta voidaan kuitenkin myöntää enintään 70 % hyväksytyistä korjauskustannuksista silloin, kun ruokakuntaan kuuluva vanhus tai vammainen muutoin joutuisi välittömästi pysyväsuoiteisesti muuttamaan pois kotoaan liikkumisesteiden vuoksi tai senvuoksi, ettei asunnossa voida antaa hänen tarvitsemiaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja. Toimenpiteitä voivat tällöin olla esim. liikkumisteiden poistaminen, asunnon varustaminen saniteetti- ja/tai peseytymistiloilla sekä vesi- ja viemärijohdolla.

Jos ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani, voidaan 40 %:n avustuksen lisäksi myöntää harkinnanvarainen veteraanilisä, jos se ruokakunnan sosiaalinen ja taloudellinen asema huomioonottaen on erityisen tarpeellista. Veteraanilisää voidaan myöntää enintään 30 % hyväksytyistä korjauskustannuksista.

Vanhusväestölle ja vammaisille tarkoitettu avustus myönnetään pääsääntöisesti luonnolliselle henkilölle eli omakotitalon omistajalle tai asunto-osakeyhtiö taloissa osakkeenomistajalle hänen vastuullaan olevien kustannusten osalta.

Avustuksen myöntää

Kokemäen kaupunginhallitus. Osoite: Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI, puh. 5406 111, lisätietoja saa rakennustarkastajalta puh. 5406 200.

Asuntojen käyttö ja luovutus

Korjattua asuinrakennusta tai asuntoa on käytettävä vanhus- tai vammaisruokakunnan asuntona viiden vuoden ajan avustuksen ensimmäisen erän nostamisesta lukien.

Muuta

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että asunnossa asuvan ruokakunnan bruttotulot eivät ylitä seuraavia tulo rajoja:

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot €/kk	1 230	2 055	2 745	3 495

Yli 4 henkilön ruokakunnan tulo rajojen enimmäismäärä korotetaan 795 €/lisähenkilö
Tulo rajat ovat sitovia, **joten tulo rajoja ei voida ylittää.**

Jos ruokakuntaan kuuluu **rintamaveteraani tai rintamaveteraanin** leski asunnossa asuvan ruokakunnan pysyvät tulot kuukaudessa eivät saa ylittää seuraavia henkilöluvusta riippuvia tulo rajoja:

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot €/kk	1 640	2 790	3 655	4 545

Yli 4 henkilön ruokakunnissa tulojen enimmäismäärä korotetaan 990 €/lisähenkilö

Rintamaveteraanilla tarkoitetaan henkilöä, jolle on annettu rintamasotilas-, rintamapalvelus-, rintama- tai veteraanitunnus.

Muita edellytyksiä avustuksen myöntämiseen:

- hakijan varallisuus (pankkitili, selvitys mikäli omaisuutta on luovutettu vastikkeetta kahden edellisen vuoden aikana)
 - korjaustoimenpiteiden on oltava tarkoituksenmukaisia ja kustannuksiltaan kohtuullisia huomioon ottaen asunnon tai rakennuksen asuinkäyttötarve ja asuinkäyttöaika.
- KORJAUKSEN JÄLKEEN VARALLISUUTTA SAA JÄÄDÄ 6000 - 7000 €/ku*

Korjaustöitä ei saa aloittaa ennen kuin avustuksen myöntämistä tarkoittava päätös on annettu tai korjaustoimenpiteiden tekninen tarkoituksenmukaisuus on hyväksytty.

Korjaustyö on aloitettava **vuoden kuluessa** korjausavustuspäätöksen antamisesta.

Huom!

Avustukset maksetaan hakijalle kuiteilla todennettujen todellisten, hyväksytyjen kustannusten mukaan (Kustannuksissa ei huomioida oman työn osuutta)

Hakuaika päättyy 09.04.2010

KORJAUSAVUSTUSHAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET

- asunnossa asuvien kaikkien henkilöiden todistukset viimeksi toimitetusta verotuksesta (verotuspäätös sekä esitetytyn veroilmoituksen erittelyosa)
- kiinteistöverolippu
- työnantajan todistus bruttokuukausituloista ja/tai vastaava todistus bruttoeläketuloista ja tapaturma- yms. korvauksista
- selvitys ruokakunnan nettovarallisuudesta (muu kuin korjauskohde)
Hakemus on **täytettävä täydellisesti myös kohdan varallisuus osalta** (muut varat esim. pankkitili)
- selvitys omaisuudesta, joka on luovutettu **vastikkeetta** lähivuosien aikana
- selvitys asunnon omistajasta sekä jäljennös asuntoa koskevasta vuokrasopimuksesta tai syytinkisopimuksesta, mikäli asunto ei ole omistajan käytössä
- jäljennös asuntoa koskevasta vuokrasopimuksesta tai syytinkisopimuksesta, mikäli asunto ei ole omistajan omassa käytössä.
- vammaisen osalta asiantuntijan antama selvitys vamman laadusta tai selvitys myönnettystä pysyvästä työkyvyttömyyseläkkeestä
- korjaustoimenpiteen toteuttamista koskevat suunnitelmat eli piirustukset ja kustannusarvio. Alustavassa arvioinnissa apuna voidaan soveltuvin osin käyttää lomakkeita YM 32a.
- selvitys koko hankkeen kattavasta rahoitussuunnitelmasta. Hakemuslomake on tältä osin täytettävä huolellisesti (mm. esitettävä erillinen todistus mahdollisesti tarvittavasta lainasta)
- mikäli hakija ei yksin omista korjattavaa asuinrakennusta tai asuntoa (kahden asunnon asuinrakennus, joissa on eri omistajat; kuolinpesään kuuluva omakotitalo) selvitys asunnon omistussuhteista ja omistajien keskinäisistä sopimuksista koskien työn suorittamista, kustannusten jakoa ja mahdollisten lainojen vastuun jakoa.

-VARALLISUUSHARKINNASSA OLEVAAN HUOMIOON ERITYISIÄ SUITA ESIM ODOTETTAVISSA OLEVAT HUOMATTAVAT KUSTANNUKSET, SJIRAUDEN HAITO YMS